

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225387

РОССИЯ, МОСКВА, ВЕРХНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2/1С1

Сдается помещение свободного назначения

1 239 000 рублей

Сдам помещение свободного назначения на первом этаже. Общая площадь: 424. Бизнес центр «информтехника», 8-миэтажное административно-производственное здание расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр. 1. В пешей доступности от бизнес-центра находятся станции метрополитена «красносельская» и «комсомольская» с одноименной площадью, на которой располагаются Ленинградский, Ярославский и Казанский вокзалы. Транспортную доступность обеспечивает проходящее рядом ТТК. До метро Красносельская 7 минут пешком. Презентабельная входная группа. Контрольно-пропускная система. Безопасность арендаторов обеспечивает круглосуточная охрана, при помощи камер наблюдения, пропускной системы. Здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и пожарного оповещения. Нагрузка на перекрытия 2 тонны на 1 кв. м. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, выпечка, кондитерская, ресторан, общепит, пекарня,
кофейня, кулинария, пиццерия, столовая, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Красносельская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	8	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Электрическая мощность	130 кВт
Общая площадь	424 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-04-16 12:09:00





